

Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto: BlackRock Euro Fixed Maturity 2031 - Classe A - (sottoscrizione PIC)

Produttore del PRIIP: Euromobiliare Asset Management SGR SpA appartenente al gruppo bancario CREDEM.

ISIN: LU3266588980

Sito internet: www.eurosgr.it

Per il presente documento contenente le informazioni chiave, Euromobiliare Asset Management SGR SpA è soggetta alla vigilanza di Consob. Il presente PRIIP è autorizzato in Lussemburgo. Euromobiliare Asset Management SGR SpA è autorizzata in Italia e regolamentata da Banca d'Italia e Consob.

Data di validità del KID: 09/02/2026

Cos'è questo prodotto

Tipo: Le azioni sono una classe di azioni ("Azioni") di BlackRock Euro Fixed Maturity 2031 ("Comparto"), un comparto di Euromobiliare International Fund ("SICAV"), société anonyme di diritto lussemburghese costituita come Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM). Euromobiliare Asset Management SGR SpA ("Società di Gestione") è stata nominata società di gestione del Fondo. Il Comparto è parte di un fondo d'investimento la cui performance dipenderà dalla performance del relativo portafoglio.

Termine:

Il Comparto ha durata illimitata. In determinate circostanze, il Consiglio di Amministrazione della SICAV ("Consiglio") potrà deliberare la chiusura del Comparto mediante liquidazione o fusione. In determinate circostanze, inoltre, il Consiglio di Amministrazione potrà procedere al rimborso obbligatorio delle Sue Azioni. In qualità di Produttore del PRIIP, la Società di Gestione non potrà terminare unilateralmente le Azioni, il Comparto o la SICAV.

Obiettivi: Il Comparto è di tipo obbligazionario e mira a massimizzare il rendimento totale degli investimenti entro la durata predefinita di 5 anni stabilita al 30 giugno 2031 ("Orizzonte Temporale"). Il Comparto può investire fino al 100% dell'attivo in strumenti finanziari di tipo obbligazionario e/o del mercato monetario emessi da uno Stato Membro dell'Unione Europea, da un'autorità locale dello stesso o da un organismo pubblico internazionale di cui facciano parte uno o più Stati Membri dell'Unione Europea. Il Comparto può investire fino al 50% dell'attivo in strumenti finanziari di tipo obbligazionario emessi da società che abbiano sede nei mercati sviluppati globali. Il patrimonio netto del Comparto può essere investito fino al 100% in valori mobiliari di tipo obbligazionario e/o strumenti del mercato monetario aventi rating pari o superiore a BBB- ("investment grade") e fino al 50% in valori mobiliari di tipo obbligazionario e in strumenti del mercato monetario aventi un rating inferiore a BBB- ("non investment grade"). Per la realizzazione degli obiettivi d'investimento descritti in precedenza e nei limiti previsti dal Prospetto, il Comparto può utilizzare strumenti derivati quali i Credit Default Swap (CDS) e gli indici di credit default swap (CDX), per finalità di copertura e di investimento, con un'esposizione complessiva non superiore al patrimonio netto totale del Comparto. Il Comparto può investire fino al 10% dell'attivo in parti di OICVM e/o di altro OICR, le cui politiche di investimento sono compatibili con quelle del Comparto. Il Comparto non investirà in valori mobiliari di tipo obbligazionario convertibile, in convertible contingent bonds ("CoCos"), ABS, MBS, CMBS e/o in strumenti di tipo distressed o default. Il Comparto può, in via accessoria, detenere liquidità nelle modalità previste nella sezione 5.A.5) del Prospetto. Ai fini di investimento, dei flussi di cassa e/o in caso di condizioni di mercato sfavorevoli, il Comparto può detenere strumenti equivalenti alla liquidità, come depositi e strumenti del mercato monetario con una scadenza residua inferiore a 12 mesi. Il Comparto mirerà a ridurre i rischi associati ai titoli a basso rating diversificando le proprie posizioni in base ad emittente, settore economico, mercato di riferimento e qualità del credito. La durata media finanziaria complessiva del portafoglio (inclusi i derivati) è pari a massimo 5 anni e comunque decrescente all'avvicinarsi dell'Orizzonte temporale, senza che ciò renda il Comparto un fondo monetario ai sensi del Regolamento (UE) 2017/1131 sui fondi del mercato monetario. Durante il periodo che inizierà il 1 gennaio 2031 e terminerà il 30 giugno 2031 ('Periodo di Transizione'), il Gestore degli investimenti adeguerà gradualmente la struttura del portafoglio per consentire al Consiglio di Amministrazione di decidere, entro la fine del Periodo di Transizione, di trasformare, di fondere il Comparto in un altro comparto simile o di liquidarlo. In ogni caso, la Scheda Tecnica del Comparto verrà aggiornata di conseguenza e gli investitori saranno informati in conformità con le disposizioni applicabili. Il Consiglio di Amministrazione può anche decidere di ridurre o estendere il Periodo di Transizione, nel qual caso gli investitori saranno informati mediante un'apposita comunicazione. Per quanto riguarda gli investimenti in valute diverse dall'Euro, la Società ha la facoltà di ricorrere a tecniche di copertura del rischio di cambio. Il Comparto è gestito attivamente senza fare riferimento ad un benchmark.

Le Azioni di classe A sono ad accumulazione dei proventi.

È possibile ottenere il rimborso totale o parziale delle azioni attraverso semplice richiesta in qualsiasi giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo.

Depositario: BNP Paribas S.A (Succursale di Lussemburgo)

Ulteriori informazioni: le Azioni del Comparto sono sottoscrivibili esclusivamente dal 09/02/2026 al 02/04/2026 (data regolamento operazioni). Il Consiglio di Amministrazione può decidere di ridurre o prolungare il Periodo di Offerta, nel qual caso gli investitori saranno informati mediante un'apposita comunicazione pubblicata sul sito eurofundlux.lu. Il presente documento contenente le informazioni chiave descrive una classe di azioni di un comparto della SICAV. Le attività e le passività di ciascun comparto della SICAV sono separate per legge, il che significa che la performance del Suo investimento nel Comparto non sarà influenzata dalla performance degli altri compatti della SICAV. Lei potrà convertire le Sue azioni in azioni di un altro comparto della SICAV, come indicato nel Prospetto, dietro pagamento di una commissione di conversione pari al massimo allo 0,5% del valore patrimoniale netto delle azioni da convertire. Lei può ottenere ulteriori documenti, quali il Prospetto e le ultime relazioni finanziarie annuali e semestrali, presso la sede legale della SICAV o sul sito web www.eurosgr.it. Il Prospetto e le relazioni periodiche riguardano la SICAV nel suo complesso.

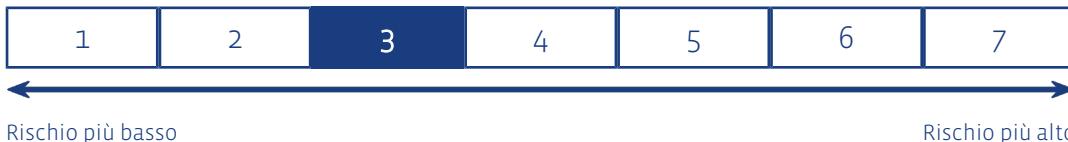
Pubblicazione del valore della quota: Il valore unitario delle azioni del Comparto calcolato ogni giorno bancario e lavorativo in Lussemburgo è pubblicato quotidianamente sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e sul sito internet www.eurosgr.it.

Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: le Azioni del Comparto possono essere sottoscritte dalla generalità degli

Investitori (professionali e al dettaglio). L'investitore tipico è pertanto identificato sulla base seguenti caratteristiche: (i) per gli investitori cd. "retail", detiene almeno una conoscenza e/o esperienza intermedia degli strumenti finanziari; (ii) è disposto a detenere le somme investite per un periodo di tempo in linea con il Periodo di detenzione raccomandato, ossia con orizzonte temporale di 5 anni anni; (iii) è in grado di sopportare perdite, in quanto il Fondo non è garantito ed è caratterizzato da un grado di rischio 3; (iv) ha un obiettivo di crescita graduale del capitale.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che il Fondo sia mantenuto per 5 anni.

Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento anticipato e l'importo del rimborso potrebbe essere inferiore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa.

Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello medio-basso e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagare quanto dovuto.

Altri rischi particolarmente rilevanti per il Comparto non compresi nell'indicatore sintetico di rischio:

- Rischio di controparte: rischio di perdite in caso di inadempimento di una controparte in relazione a strumenti o contratti (ad es. di derivati negoziati direttamente tra le parti);
- Rischio di liquidità: mercati con bassi volumi possono causare difficoltà nella valutazione e/o negoziazione di certe attività;
- Rischio di credito: possibilità di subire perdite improvvise se un emittente di titoli di debito non adempie ai propri obblighi di pagamento.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto/di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Esempio di investimento: € 10.000

Scenari	In caso di uscita dopo 1 anno		In caso di uscita dopo 5 anni	
	Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 8.180	€ 7.920	
	Rendimento medio per ciascun anno	-18,20%	-4,55%	
Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 8.180	€ 8.860	
	Rendimento medio per ciascun anno	-18,20%	-2,39%	
Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.260	€ 10.530	
	Rendimento medio per ciascun anno	2,61%	1,03%	
Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 11.860	€ 12.390	
	Rendimento medio per ciascun anno	18,59%	4,39%	

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Lo scenario sfavorevole a 5 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra settembre 2017 e settembre 2022.

Lo scenario moderato a 5 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra settembre 2019 e settembre 2024.

Lo scenario favorevole a 5 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra marzo 2020 e marzo 2025.

Cosa accade se Euromobiliare Asset Management SGR SpA non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività e le passività del Comparto sono separate dalle attività e dalle passività della Società di Gestione, il che significa che l'eventuale inadempienza della Società di Gestione in qualità di Produttore del PRIIP non comporterebbe per Lei alcuna perdita finanziaria. In ogni caso, se il Comparto non fosse in grado di pagare quanto dovuto, Lei potrebbe perdere l'intero investimento. Il Depositario, responsabile della custodia del patrimonio della SICAV, è tenuto per legge a separare il patrimonio del Fondo dal proprio. Inoltre, ai sensi di legge, il Depositario sarà

ritenuto responsabile dell'eventuale perdita degli strumenti finanziari posti sotto la sua custodia, salvo che non possa provare che la perdita è avvenuta per ragioni al di fuori del suo controllo, nel qual caso Lei potrebbe subire una perdita finanziaria. Dette perdite non sono coperte da alcuna garanzia o sistema di indennizzo dell'investitore.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto.

Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.
- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	€ 303	€ 937
Incidenza annuale dei costi (*)	3,0%	1,8% ogni anno

(*) Rappresenta come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 2,8% prima dei costi e al 1% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere riconosciuta alla persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce e l'importo verrà comunicato dalla stessa.

Composizione dei costi

	In caso di uscita dopo 1 anno
Costi una tantum di ingresso o di uscita	
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso per questo prodotto. € 0
Costi di uscita	E' prevista una commissione di rimborso nella misura massima dell' 1,50% che decresce in funzione del periodo di permanenza nel Comparto. € 121
Costi ricorrenti	
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	1,63% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima in quanto il Comparto e la classe sono di nuova istituzione. € 163
Costi di transazione	0,19% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto. € 19
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni	
Commissioni di performance	Per questo prodotto non si applicano le commissione di performance. € 0

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato coincide con la durata del ciclo di investimento; quest'ultima è definita in funzione degli obiettivi, delle caratteristiche e della struttura finanziaria del Comparto. Riscattare le Azioni prima della fine del periodo di detenzione raccomandato potrebbe aumentare il rischio che i rendimenti del suo investimento siano inferiori o nulli. È possibile, in qualsiasi momento, chiedere il rimborso totale o parziale delle azioni possedute. La richiesta di rimborso può essere rivolta direttamente all'Amministratore OICR oppure per il tramite dei soggetti collocatori delle azioni del Comparto.

Come presentare reclami?

Eventuali reclami possono essere indirizzati a: Credito Emiliano SpA – Servizio Legale via Emilia San Pietro, 4 - 42121 Reggio Emilia, Email: recweb@credem.it, PEC: rec.credem@pec.gruppocredem.it. Il processo di gestione dei reclami si conclude entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo. Maggiori dettagli sulle politiche e sui modi di trattazione dei reclami sono rappresentati al seguente link: <https://www.eurosgr.it/it/policy>

Altre informazioni pertinenti

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche del Comparto e sugli importi minimi di sottoscrizione, si raccomanda un'attenta lettura dell'intero Set Informativo e delle varie politiche pubblicate disponibili sul sito www.eurosgr.it.

Le informazioni sui risultati passati del Comparto, relativi agli ultimi dieci anni ove presenti, sono disponibili sul sito www.eurosgr.it.

I calcoli relativi agli scenari di performance sono disponibili al seguente link: <https://www.eurosgr.it/it/documentazione-sicav/scenari-di-performance>.